



Abitazioni Ecologiche

 HM52 workshop srl  
Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE

### MANUALE D'USO a cura dell'acquirente

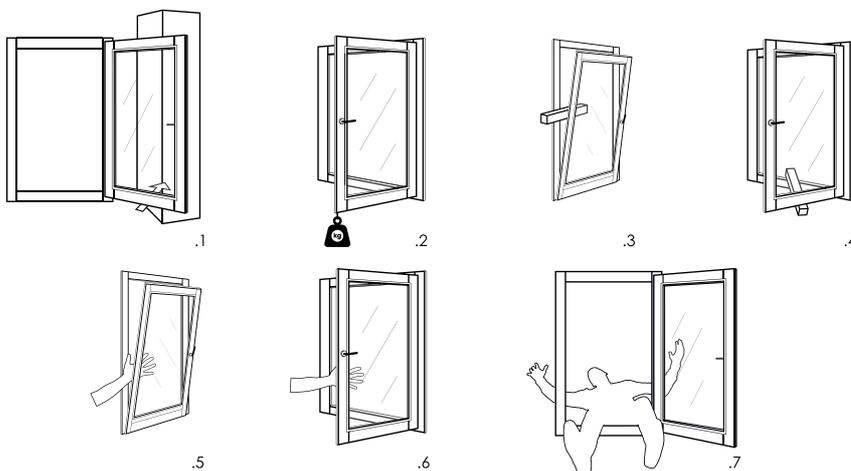
I seguenti interventi sono a carico dell'acquirente da svolgersi secondo le modalità descritte.

#### SERRAMENTI ESTERNI

##### Uso Corretto

Per un uso corretto degli infissi tenere in considerazione i seguenti suggerimenti:

1. Al momento dell'apertura, o in caso di correnti d'aria, evitare di far sbattere le ante sul muro;
2. Controllare che le ante aperte delle chiusure oscuranti siano correttamente agganciate ai fermi;
3. Controllare che le ante accostate delle chiusure oscuranti siano bloccate dalla chiusura;
4. In caso di apertura o chiusura difficoltose non forzare ma cercare eventuali cause di malfunzionamento;
5. Se non esperti evitare di eseguire lavorazioni sul manufatto;
6. Evitare di eseguire manovre non previste dal sistema di chiusura e movimentazione,
7. Evitare di forzare l'anta contro la spalletta del muro (disegno 1);
8. Evitare di chiudere le ante con forza o di appendere pesi eccessivi alla maniglia (disegno 2);
9. Evitare di porre oggetti tra l'anta e il telaio in grado di ostacolarne la mobilità (disegno 3-4);
10. Non manomettere in nessuna maniera i serramenti;
11. Ispezionare periodicamente e tenere efficienti tutti i componenti sia della finestra che dell'elemento oscurante;
12. Prestare attenzione nella chiusura dell'elemento oscurante, evitando eventuali pericoli di infortuni da schiacciamento (disegno 5-6);
13. Non sporgersi eccessivamente nelle fasi di apertura/chiusura dei serramenti per evitare di mettere a rischio la propria incolumità;
14. In presenza di bambini piccoli non vigilati (anche per pochi istanti), fare attenzione a non lasciare le finestre totalmente aperte (disegno 7);
15. La chiusura/apertura parziale della finestra e della chiusura oscurante diminuisce la sicurezza contro i ladri;
16. Verificare almeno una volta all'anno il corretto funzionamento, lo stato della finitura ed eseguire la lubrificazione;





Abitazioni Ecologiche

HM52 workshop srl  
Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE

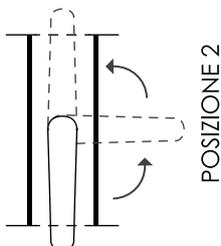
### Sistemi di apertura

Serramento: finestra, porta finestra

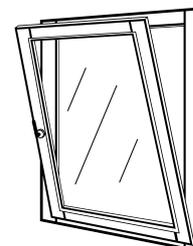
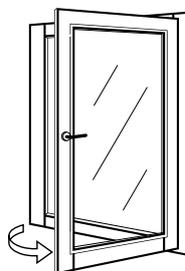
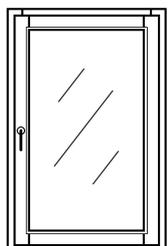
Posizione 2: apertura totale per la pulizia del vetro e per l'aerazione veloce.

Posizione 3: apertura a ribalta per la aerazione controllata continua.

POSIZIONE 3



POSIZIONE 2



POSIZIONE 1  
SERRAMENTO CHIUSO

POSIZIONE 2  
APERTURA NORMALE

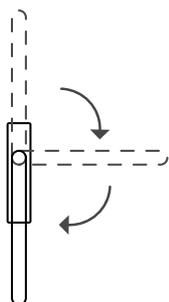
POSIZIONE 3  
APERTURA ANTI-RIBALTA

Serramento: alzante scorrevole

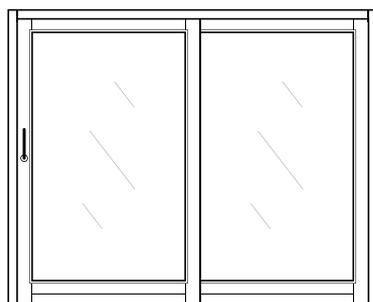
Posizione di chiusura: maniglione rivolto verso l'alto (in posizione verticale)

Posizione di apertura: fare ruotare il maniglione di 180° o a farlo ruotare verso il basso.

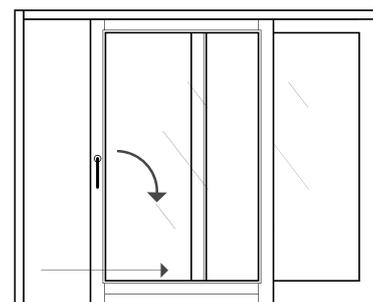
POSIZIONE 2



POSIZIONE 1  
SERRAMENTO CHIUSO



POSIZIONE 1  
SERRAMENTO CHIUSO



POSIZIONE 2  
SERRAMENTO APERTO



Abitazioni Ecologiche

 HM52 workshop srl  
Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE

### Ripristino della chiusura dell'anta in caso di falsa manovra anta/ribalta

Talvolta può succedere che si sganci la ferramenta di contenimento dell'anta in apertura a ribalta e la nestra rimanga agganciata solo nel cardine inferiore e trattenuta nella parte superiore della forbice di limitazione dell'apertura.

Non si tratta di un grave problema e si può sistemare immediatamente il difetto riagganciando l'anta nella cerniera superiore con i seguenti passaggi:

1. Impugnare la martellina della finestra orientata verso l'alto e tirare con la mano verso di voi il dispositivo di falsa manovra, (elemento metallico incernierato sull'asta di chiusura) come indicato nella foto 1 - 2.
2. Tenendo in posizione il dispositivo di falsa manovra spingere l'anta verso il telaio in modo da riportare la cerniera superiore nella sua sede originale come nella foto 3.
3. A questo punto ruotare la martellina a 90° in posizione di apertura normale come nella foto 4 e rilasciare il dispositivo di falsa manovra; la cerniera superiore rimarrà perfettamente trattenuta nella sua sede e si potrà normalmente chiudere ed utilizzare normalmente la finestra - foto 5.



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



### Intervento da eseguire:

**Pulizia:** la pioggia mescolandosi allo smog genera delle soluzioni acide in grado di corrodere qualsiasi materiale. Una pulizia mensile accurata evita questo problema e consente di mantenere a lungo l'aspetto estetico e funzionale del film protettivo.



### Periodicità:

**Pulizia accurata:** una volta al mese con panni morbidi e puliti utilizzando acqua o con l'ausilio di prodotti specifici suggeriti dal produttore delle vernici. La pulizia mediante macchina a vapore è sconsigliata.

E' vivamente sconsigliato nelle operazioni di pulizia utilizzare detersivi aggressivi, solventi, alcool, prodotti e materiali abrasivi in quanto potrebbero rovinare il film di verniciatura e/o danneggiare la superficie degli accessori

**ATTENZIONE:** il costruttore non può essere considerato responsabile per eventuali danni causati da usi impropri, sbagliati o irragionevoli come ad esempio modifiche o interventi non autorizzati, utilizzo di pezzi di ricambio non previsti nella ricambistica fornita dal costruttore o inosservanza delle istruzioni contenute nel presente manuale.



Abitazioni Ecologiche

 **HM52** **workshop srl**  
Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE

### Verifiche e lubrificazioni della ferramenta di chiusura e sospensione

Il controllo dello stato di usura e la corretta lubrificazione delle parti mobili costituisce una manutenzione di primaria importanza per il mantenimento della funzionalità e della sicurezza del serramento. La lubrificazione deve riguardare tutte le parti mobili (cerniere, incontri e aste di chiusura, aste di scorrimento, fermi a scatto ....) e si potrà eseguire utilizzando vaselina tecnica. La manutenzione descritta è consigliata con cadenza annuale, o più frequentemente nei casi in cui si rilevino difficoltà di manovra o chiusura.

### Regolazioni della ferramenta

Le regolazioni sui meccanismi di apertura e chiusura devono essere effettuate solo da personale competente; sconsigliamo queste operazioni a chi non è esperto.



**Intervento da eseguire:**  
Lubrificazione della ferramenta



**Periodicità:**  
**Lubrificazione:** una volta all'anno.



Abitazioni Ecologiche

HM52 workshop srl  
Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE

### SISTEMI DI OSCURAMENTO

HM52 workshop srl - Abitazioni Ecologiche utilizza i seguenti sistemi di oscuramento:

- Oscuri in legno/alluminio/PVC battenti alla Vicentina (a soffietto), alla Padovana (battenti sulle spallette e in facciata), alla Trentina (battenti in facciata), scorrevoli in facciata e scorrevoli a scomparsa;
- Tapparelle motorizzate;
- Frangisole motorizzati;
- Tende oscuranti/filtranti motorizzate.

### Uso corretti oscuri

Per un uso corretto degli oscuri tenere in considerazione i seguenti suggerimenti:

1. Al momento dell'apertura, o in caso di correnti d'aria, evitare di far sbattere le ante sul muro;
2. Controllare che le ante aperte siano correttamente agganciate ai fermi;
3. In caso di apertura o chiusura difficoltose non forzare ma cercare eventuali cause di malfunzionamento;
4. Se non esperti evitare di eseguire lavorazioni sul manufatto;
5. Evitare di eseguire manovre non previste dal sistema di chiusura e movimentazione,
6. Evitare di chiudere le ante con forza o di appendere pesi eccessivi ai ganci e ai sistemi di chiusura;
7. Evitare di porre oggetti tra l'anta degli oscuri e il serramento in grado di ostacolarne la mobilità;
8. Non manomettere in nessuna maniera gli oscuri;
9. Ispezionare periodicamente e tenere efficienti tutti i componenti dell'elemento oscurante;
10. Prestare attenzione nella chiusura dell'elemento oscurante, evitando eventuali pericoli di infortuni da schiacciamento;
11. Non sporgersi eccessivamente nelle fasi di apertura chiusura degli oscuri per evitare di mettere a rischio la propria incolumità;
12. La chiusura/apertura parziale degli oscuri diminuisce la sicurezza contro i ladri;
13. Verificare almeno una volta all'anno il corretto funzionamento, lo stato della finitura ed eseguire la lubrificazione;

### Lubrificazione della ferramenta degli oscuri battenti

Anche nel caso di sistemi oscuranti, la lubrificazione deve essere eseguita su tutte le parti mobili (snodi dei cardini di sostegno, aste di chiusura, fermi a scatto), utilizzando vaselina tecnica, olio spray o l'olio teflonato intervenendo nei punti evidenziati nelle foto:





Abitazioni Ecologiche

 HM52 workshop srl

Impresa di costruzioni ecosostenibili



## LIBRETTO DI MANUTENZIONE



### Intervento da eseguire:

Lubrificazione della ferramenta



### Periodicità:

**Lubrificazione:** ogni sei mesi o nei casi siano constatate difficoltà di manovra.